



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

Oggetto: Modifica per errore materiale al comparto posto in via Vecchia di Pontedera. Area produttiva Scheda Norma comparto 94. Approvazione ai sensi dell'art.21 della L.R. 65/2014

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Premessa

Con istanza del 05.07.2018 prot. n. 17973, è stata presentata da parte del sig. **Gambicorti Corrado** titolare della soc. **GSL srl**, la richiesta di aggiornamento della scheda norma di riferimento del capannone nel quale la società attualmente svolge l'attività, in quanto, in occasione della variante n° 6 al R.U, finalizzata alla riqualificazione per il recupero e la rigenerazione degli edifici produttivi dimessi all'interno dell'edificato urbano, approvata con Deliberazione del C.C. n° 32 del 23.07.2011, la stessa società aveva presentato osservazione(prot. 3545 del 27.02.2012), nella quale chiedeva la possibilità di ampliare l'attività classificata alla scheda n°94 del Quadro Conoscitivo, osservazione accolta dall'Amministrazione con scheda specifica delle osservazioni N°31.

Pertanto alla luce della documentazione sopra richiamata, e preso atto che in sede di accoglimento della osservazione, per errore non è stato conseguentemente rettificato l'ambito del comparto n° 94 sulla cartografia del RU vigente, non inserendo l'area a disposizione della proprietà e limitrofa al comparto, necessaria all'intervento di ampliamento previsto.

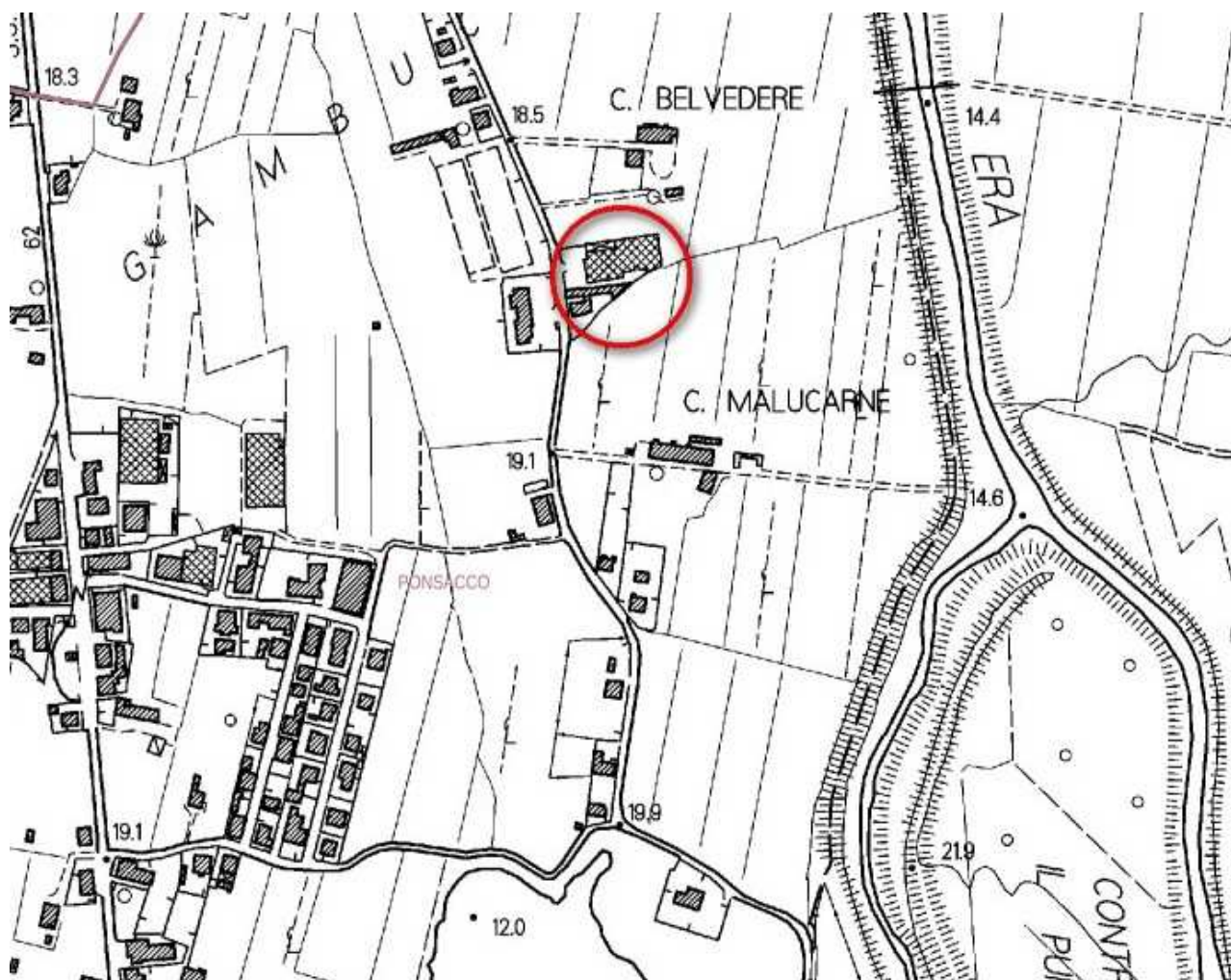
Tale accoglimento di rettifica che seguirà il procedimento di cui all'art. 21 della L.R. 65/2014, specifico per "*aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali*", è ammissibile in quanto come riportato dal comma 1 del suddetto articolo, non comporta conseguenze sulle discipline.

La rettifica da apportare, avverrà come previsto dal suddetto art.21 della L.R. 65/2014, con un'unica Deliberazione.

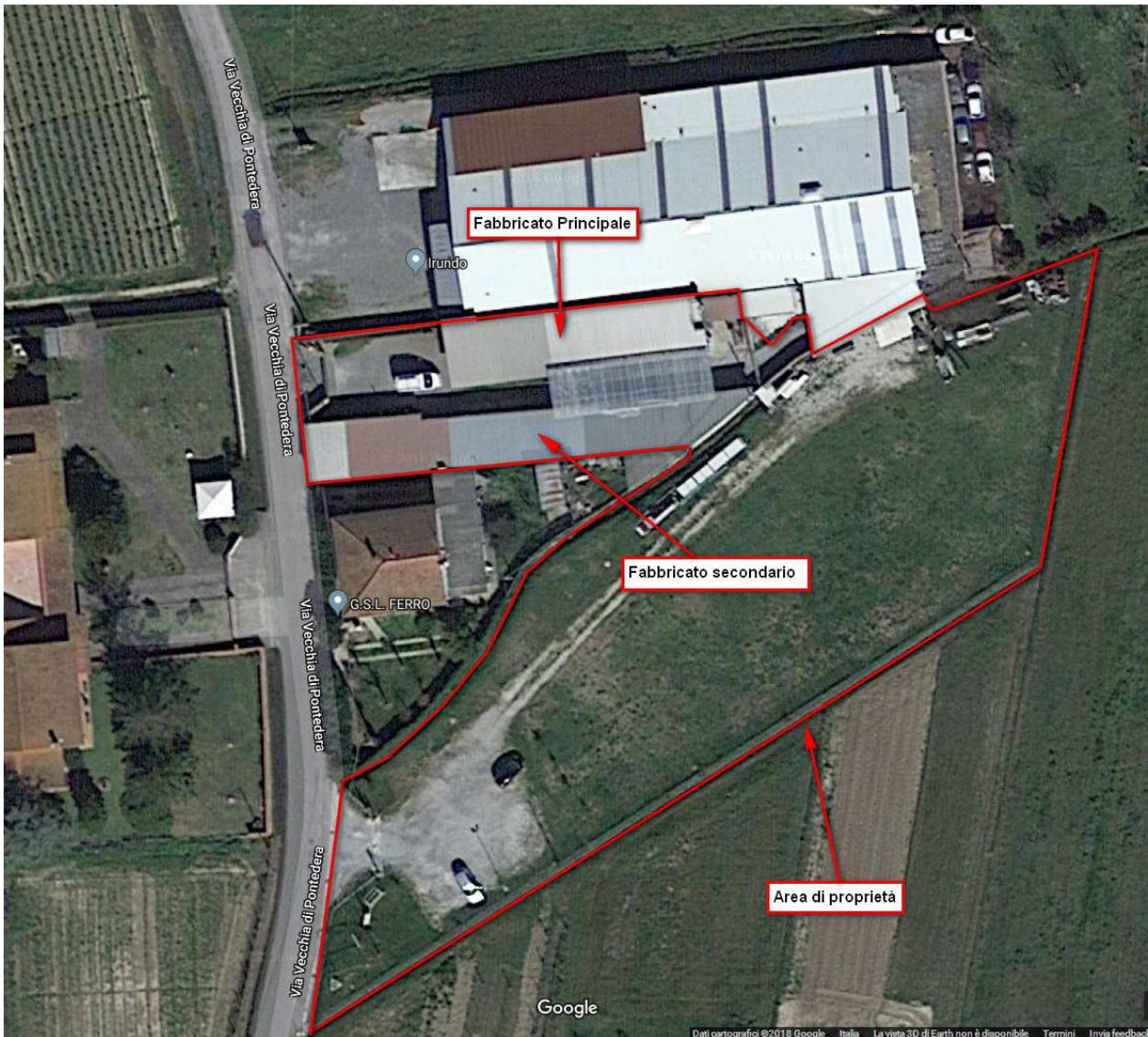
Descrizione generale dello stato attuale

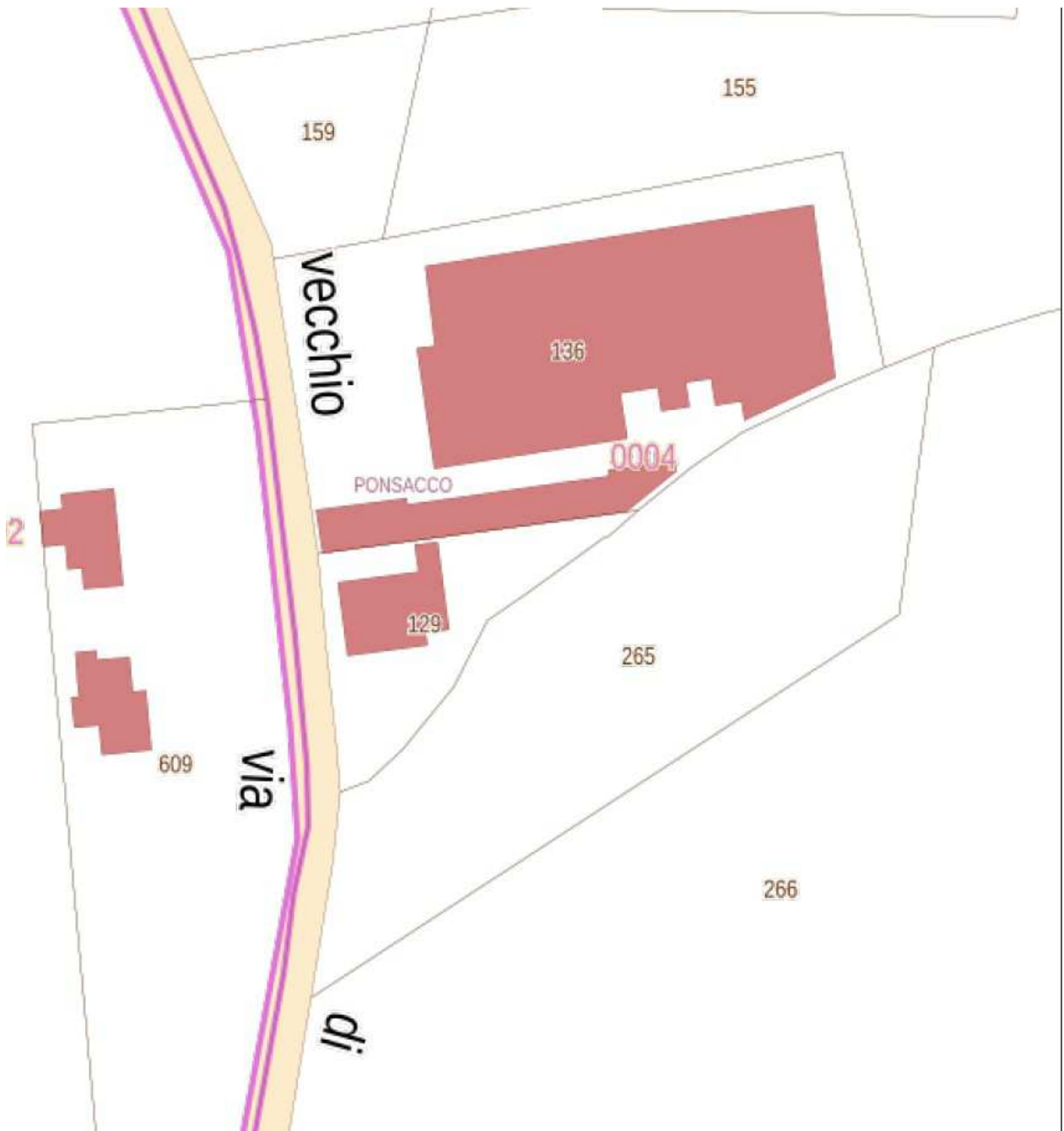
Trattasi di una attività artigianale, consistente nella lavorazione del ferro, svolta all'interno di un'area ubicata in via Vecchia di Pontedera n.82/A, nella quale si trovano due fabbricati adibiti allo svolgimento di tale attività. Sul lato nord, l'attività è svolta su di una porzione di capannone costruito in aderenza ad un più ampio capannone artigianale, sul lato sud è presente un fabbricato, di più modeste dimensioni, a supporto della suddetta attività. Tutto quanto sopra descritto trova rappresentazione catastale al NCEU di Ponsacco al Foglio 4 – Particella 136 – Su. 6-12-21-16. A completamento dell'area di proprietà, la società GSL srl, ha un terreno adiacente ai suddetti fabbricati identificato al NCT di Ponsacco al foglio 4 – Particella 265, superficie 2.800 mq circa, per poter sviluppare l'attività artigianale.

Ubicazione



Individuazione dell'area oggetto della richiesta su foto aerea





Proposta della proprietà

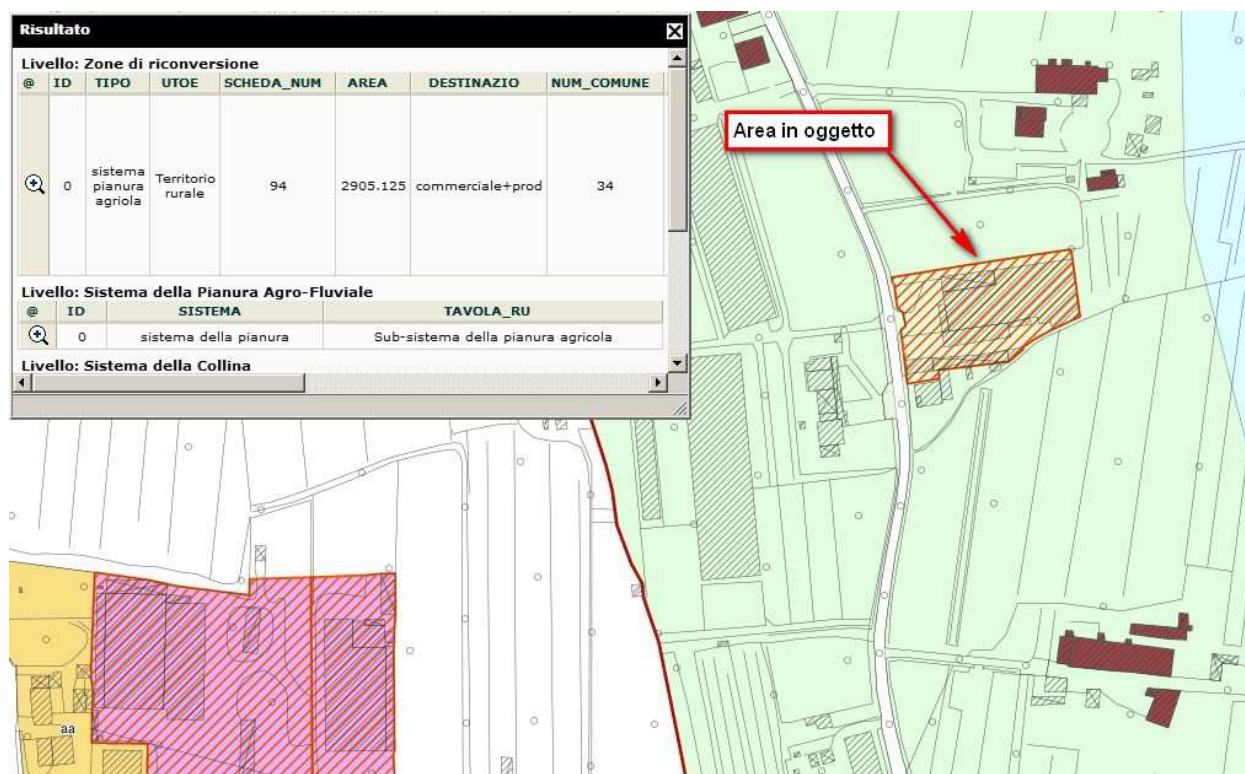
La Società GSL srl in data 05/07/2018 protocollo n. 0017973 ha presentato una istanza di rettifica alla cartografia in quanto per mero errore materiale la stessa non è stata aggiornata.

Nello specifico richiede di estendere l'area di pertinenza del comparto n.94, come da grafico allegato, e come approvato in sede di osservazione, sopra richiamata, effettuata dalla società sulla variante al RU n° 6 (in data 27/02/2012 Prot. 0003545) e accolta con specifica scheda specifica N°31, rendendo l'area di comparto atta ad attuare il previsto ampliamento di max di 500/600 mq di SUL ,

Considerazioni e analisi per correzione errore materiale

In considerazione di tutto ciò sopra richiamato, e preso atto della attuale configurazione cartografica del comparto di cui trattasi, si ritiene di dover procedere alla rettifica cartografica del comparto n° 94, ai sensi dell'Art.21 LRT N.65/2014, come da grafico sottostante:

Stralcio del RU con Scheda Norma Comparto 94 da correggere



Individuazione area da aggiornare sul comparto 94



Precisazioni

Si fa presente altresì, che al momento la società richiedente GSL srl, non potrà però attuare l'intervento di rigenerazione di cui alla Variante urbanistica n°6, che prevedeva l'ampliamento dell'attività di 500/600 mq di sul tramite puntuale intervento con Piano Attuativo, in quanto il Comune di Ponsacco, ai sensi della L.R. 65/2014 art.228, comma 2 e 3, si trova nella posizione di non poter autorizzare interventi edilizi fino a quando non venga adottato il Piano Strutturale, Infatti le previsioni su tale comparto non sono più efficaci per la decadenza della disciplina pianificatoria ai sensi dell'art.55 comma 6 della L.R. 1/2005, per decorso quinquennio dell'efficacia.. La società GSL srl al momento, potrà pertanto proporre interventi di ampliamento come disciplinate dall'art.25 delle NTA., sull'area di comparto come sopra modificata in aggiornamento a seguito della correzione dell'errore.

Ponsacco, li 12 Luglio 2018

Il Responsabile del 3° Settore

Arch. Nicola Gagliardi

